

Conseils pour les nettoyages d'appartement par une entreprise professionnelle en fin de bail

Si vous faites appel à une entreprise pour effectuer le nettoyage de votre appartement lors de votre déménagement, il est nécessaire d'être attentif aux points suivants.

Avant le nettoyage:

En premier lieu, appeler l'entreprise le plus rapidement possible, particulièrement si vous déménagez lors d'un terme usuel dans votre région ; les entreprises peuvent être passablement surchargées.

1. inspection préalable de l'appartement par un représentant compétent de l'entreprise de nettoyage.
2. Bien vérifier la check-list qui suit avec le représentant, afin de clairement définir ensemble ce qui doit être nettoyé.
3. Convenir prix (toujours par écrit).
4. Convenir de la date (toujours par écrit).
5. Exiger une garantie écrite (qui établit qu'en cas de nettoyages insuffisants, le défaut sera éliminé gratuitement).
6. Exiger qu'un représentant de l'entreprise soit présent lors de la restitution de l'appartement avec la régie.

Après le nettoyage

7. Si pendant l'état des lieux il est constaté que des installations n'ont pas été nettoyées correctement, celles-ci devront être re-nettoyées immédiatement, conformément à la garantie que vous aurez exigée.
8. Ne payer qu'après la remise de l'appartement acceptée par le bailleur. Exiger une quittance.

Important:

Même si les nettoyages sont effectués par une entreprise tierce, c'est toujours le locataire qui demeure responsable vis-à-vis du bailleur de lui remettre un appartement correctement nettoyé.

Check-list pour l'entreprise de nettoyage

(Cocher les cases correspondant aux pièces et installations qui devront être nettoyées par l'entreprise)

- | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Cuisine | | |
| <input type="checkbox"/> | Sol | <input type="checkbox"/> | Luminaire |
| <input type="checkbox"/> | Cuisinière | <input type="checkbox"/> | Fenêtre |
| <input type="checkbox"/> | Four | <input type="checkbox"/> | Store / volets |
| <input type="checkbox"/> | Réfrigérateur | <input type="checkbox"/> | Agencement de cuisine |
| <input type="checkbox"/> | Lave-vaisselle | <input type="checkbox"/> | Armoires encastrées |
| <input type="checkbox"/> | Hotte de ventilation (changer le filtre) | <input type="checkbox"/> | Radiateurs |
| <input type="checkbox"/> | Détartrage robinetterie | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | Hall / corridor | | |
| <input type="checkbox"/> | Sol | <input type="checkbox"/> | Stores / volets |
| <input type="checkbox"/> | Shampooing de tapis | <input type="checkbox"/> | Fenêtre |
| <input type="checkbox"/> | Parois (si lavables) | <input type="checkbox"/> | Armoires murales |
| <input type="checkbox"/> | Luminaire | <input type="checkbox"/> | Radiateurs |
| <input type="checkbox"/> | Bains / WC | | |
| <input type="checkbox"/> | Sol | <input type="checkbox"/> | Baignoire |
| <input type="checkbox"/> | Catelles | <input type="checkbox"/> | Lavabo (+ détartrage robinetterie) |
| <input type="checkbox"/> | Détartrage et nettoyage pommeau de douche | <input type="checkbox"/> | Luminaire |
| <input type="checkbox"/> | Miroir et armoire pharmacie | <input type="checkbox"/> | Toilettes (+ détartrage) |
| <input type="checkbox"/> | Radiateurs | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | Séjour | | |
| <input type="checkbox"/> | Sol | <input type="checkbox"/> | Stores / volets |
| <input type="checkbox"/> | Shampooing de tapis | <input type="checkbox"/> | Radiateurs |
| <input type="checkbox"/> | Parois (si lavables) | <input type="checkbox"/> | Luminaire |
| <input type="checkbox"/> | Fenêtres et tablettes | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | Chambres à coucher | | |
| <input type="checkbox"/> | Sol | <input type="checkbox"/> | Stores / volets |
| <input type="checkbox"/> | Shampooing de tapis | <input type="checkbox"/> | Radiateurs |
| <input type="checkbox"/> | Parois (si lavables) | <input type="checkbox"/> | Luminaire |
| <input type="checkbox"/> | Fenêtres et tablettes | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | Autres pièces | | |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | Grenier | | |

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Sol à balayer soigneusement | <input type="checkbox"/> | avec une serpillière humide |
| <input type="checkbox"/> | Cave | | |
| <input type="checkbox"/> | Sol à balayer | <input type="checkbox"/> | Nettoyage des fenêtres |
| <input type="checkbox"/> | Garage | | |
| <input type="checkbox"/> | Laver le sol | <input type="checkbox"/> | Laver la porte de garage |
| <input type="checkbox"/> | Place de parc | | |
| <input type="checkbox"/> | Sol à balayer | | |
| <input type="checkbox"/> | Jardin / pelouse | | |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | Autres | | |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |